

MARKT TEISENDORF /**Sanierung und funktionale Neuordnung der Turnhalle Neukirchen****Leistungsumfang Gebäude**

Zu § 6, Spezifische Leistungspflichten

Leistungsstufe 1

LPh 1: Grundleistungen (Grundlagenermittlung)	v. H.
<i>Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</i> Ortsbesichtigung Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter Zusammenfassen der Ergebnisse, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse 	2,0
LPh 2: Grundleistungen (Vorplanung)	v. H.
Analysieren der Grundlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen Mitwirkung bei den Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit und Führen von Abstimmungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs Zusammenfassen, Erläutern, Dokumentieren der Ergebnisse und Übergeben aller Unterlagen 	Summe 7,0
LPh 3: Grundleistungen (Entwurfsplanung)	v. H.
Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen Objektbeschreibung, Erstellen des Erläuterungsberichts mit Anlagen unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter Mitwirken bei Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung und Vergleich mit der Kostenschätzung, bei mehreren Objekten getrennt und im Ergebnis zusammengefasst Fortschreiben des Terminplans Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse; Zusammenfassen der Unterlagen, Übergeben der Unterlagen in 2-facher Ausfertigung 	Summe 15
LPh 4: Grundleistungen (Genehmigungsplanung)	v. H.
Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter, Übergeben dieser Unterlagen in zweifacher Ausfertigung Mitwirken beim Einreichen der Vorlagen einschließlich der noch notwendigen Verhandlungen mit den Behörden Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen 	Summe 3,0

MARKT TEISENDORF /**Sanierung und funktionale Neuordnung der Turnhalle Neukirchen****Leistungsumfang Gebäude**

Zu § 6, Spezifische Leistungspflichten

Leistungsstufe 2 - Ausführungsplanung**LPh 5: Grundleistungen (Ausführungsplanung)****v. H.**

Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen

Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen

Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen

Fortschreibung des Terminplans

Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung

Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung

Summe 25,0**Leistungsstufe 3 - Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe****LPh 6: Grundleistungen (Vorbereitung der Vergabe)****v. H.**

Aufstellen eines Vergabeterminplans

Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen gemäß Richtlinie VHB/VHL, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter

Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB)

Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse

Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung

Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche

Summe 10,0**LPh 7: Grundleistungen (Mitwirkung bei der Vergabe)****v. H.**

Koordinieren der Vergaben der Fachplaner

Prüfen und Werten der Angebote (technische und wirtschaftliche Prüfung) einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen,

Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise

Teilnehmen an und Auswerten von Aufklärungsgesprächen mit Bietern

Erstellen der Vergabevorschläge gemäß Richtlinie VHB, Dokumentation des Vergabeverfahrens

Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche

Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und im Ergebnis zusammengefasst

Mitwirken bei der Auftragserteilung

Summe 4,0

MARKT TEISENDORF /**Sanierung und funktionale Neuordnung der Turnhalle Neukirchen****Leistungsumfang Gebäude**

Zu § 6, Spezifische Leistungspflichten

Leistungsstufe 4 - Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**LPh 8: Grundleistungen der Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

v. H.

Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik

Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis

Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten

Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)

Dokumentation des Bauablaufs, Führen des Bautagebuch gemäß Richtlinie VHB

Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen

Rechnungsprüfung gemäß § 6 des Vertrages einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß dem Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (VHB)

Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen

Kontinuierliche Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen

Kostenfeststellung nach DIN 276, mindestens gegliedert in die dritte Ebene der Kostengliederung

Organisation der Abnahme der Bauleistungen und Feststellung gemäß VOB/B nach Baufortschritt, zeitnah nach Fertigstellung der jeweiligen Leistung, sowie Teilnahme daran

Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise.

Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber, Erstellen der Abnahmeprotokolle gemäß VHB sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften

Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran

Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen (letzter Stand der Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) des Objekts

Mitwirken bei der Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen

Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche

Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel

Summe 32,0

Leistungsstufe 5 - Objektbetreuung**LPh 9: Grundleistungen (Objektbetreuung)**

v. H.

Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen

Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen

Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

Summe 2,0